

**PADA HARI SABTU, BERSAMAAN 22HB JULAI, 2017**  
**JAM 10.30 PAGI**  
**TEMPAT : BILIK DELIMA & NILAM, ARAS BR,**  
**HOTEL ISTANA KUALA LUMPUR CITY CENTRE**  
**NO. 73, JALAN RAJA CHULAN, 50200 KUALA LUMPUR**

**LA 1 HARGA RIZAB RM 560,000.00 KUALA LUMPUR**



**Jenis :** Kondominium (117.69 meter persegi)  
**Pihak Penyerahhak:** Faisal Bin Ismail  
**Peguamcara :** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)  
**Ruj LPPSA: 717032-08**  
**Ruj: S/147/17(1)**

**No. Unit G-6-6, Villa Wangsamias Kondominium, Jalan Seri Wangsa 2, 53300 Kuala Lumpur**

**LA 2 HARGA RIZAB RM KUALA LUMPUR**



**Jenis :** Kondominium (86.06 meter persegi)  
**Pihak Penyerahhak:** ...  
**Peguamcara :** Tetuan ...  
**Ruj LPPSA: 661-03**  
**Ruj: S/147/17(1)**

**Jalan Tasik Permaisuri 5, 56000 Kuala Lumpur**

**LA 3 HARGA RIZAB RM 187,200.00 KUALA LUMPUR**



**Jenis :** Kedai apartmen (unit tepi) (895.88 kaki persegi)  
**Pihak Penyerahhak:** Roslim Bin Ali  
**Peguamcara :** Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-7859 9229)  
**Ruj LPPSA: 238249-05**  
**Ruj: S/097/17(2)**

**No. 45-3A, Jalan 5/116B, Kuchai Entrepreneur Park, 57100 Kuala Lumpur**

**LA 4 HARGA RIZAB RM 125,000.00 BANTING**



**Jenis :** Pangsapuri duplex kos sederhana tinggi (900 kaki persegi)  
**Pihak Penyerahhak:** Shahlelawati Bte Md Hassan  
**Peguamcara :** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)  
**Ruj LPPSA: 771212-03**  
**Ruj: S/150/17(1)**

**No. Unit BB-L1-16, Pangsapuri Taman Langat Murni, Rancangan Tanah Belia Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor**

**LA 5 HARGA RIZAB RM 90,000.00 BANTING**



**Jenis :** Pangsapuri kos sederhana (804 kaki persegi)  
**Pihak Penyerahhak:** Ahamad Safian Bin Abdul Ghani  
**Peguamcara :** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)  
**Syarat : Tanah Simpanan Melayu**  
**Ruj LPPSA: 725619-09**

**Ruj: S/146/17(1)**

**No. Unit 8-4-T2, Taman D'Menara, 42700 Banting, Selangor**

**LA 6 HARGA RIZAB RM 90,000.00 BANTING**



**Jenis :** Rumah pangsa kos sederhana (700 kaki persegi)  
**Pihak Penyerahhak:** Wan Nor Bin Wan Ibrahim  
**Peguamcara :** Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-7859 9229)  
**Ruj LPPSA: 672230-3**  
**Ruj: S/094/17(2)**

**No. Unit C2-L3-05, Jalan Murni 3/1, Taman Langat Murni, 42700 Banting, Selangor**

LA 7 HARGA RIZAB RM 85,000.00

PANTING



Jenis : Pangsapuri kos sederhana (746 kaki persegi)

Pihak Penyerahhak:

Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)

Syarat : Lot Bumiputra

Ruj LPPSA: 01511

Ruj: S/145/17(1)

**WITHDRAWN**

Apartmen Morning Glory, 42700 Banting, Selangor

LA 8 HARGA RIZAB RM 110,000.00

SERI KEMBANGAN



Jenis : Rumah pangsa kos sederhana (775 kaki persegi)

Pihak Penyerahhak: Zulkifli Bin Jalil

Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)

Ruj LPPSA: 505188-06

Ruj: S/143/17(1)

No. 507, Blok Cendana, Flat PKNS Seri Kembangan, Jalan 7/1, 43300 Seri Kembangan, Selangor

LA 9 HARGA RIZAB RM 90,000.00

SERI KEMBANGAN



Jenis : Apartmen (766 kaki persegi)

Pihak Penyerahhak:

Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)

Syarat : Lot Bumiputra

Ruj LPPSA: 0500-

Ruj: S/142/17(1)

**WITHDRAWN**

Kota Impian, Bandar Putra Permai, 43300 Seri Kembangan, Selangor

LA 10 HARGA RIZAB RM 75,000.00

SERI KEMBANGAN



Jenis : Apartmen (766 kaki persegi)

Pihak Penyerahhak: Mohd Yusry Bin Yacob

Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)

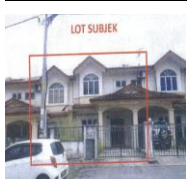
Ruj LPPSA: 610832-10

Ruj: S/144/17(1)

No. Unit A-04-15, Block A, Pangsapuri Kota Impian, Jalan KP 4/8, Kota Perdana, Bandar Putra Permai, 43300 Seri Kembangan, Selangor

LA 11 HARGA RIZAB RM 270,000.00

BERANGANG



Jenis : Rumah teres 2 tingkat (130 meter persegi)

Pihak Penyerahhak: Umi Laila Binti Abdul Rauaf

Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-7859 9229)

Syarat : Lot Bumiputra

Ruj LPPSA: 591970-02

Ruj: S/093/17(2)

No. 47, Jalan Kesuma 5/12C, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor

LA 12 HARGA RIZAB RM 238,500.00

RAWANG



Jenis : Rumah berkembar kluster 2 tingkat (139 meter persegi)

Pihak Penyerahhak: Mhd Noor Bin Shaari

Peguamcara : Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-2032 2323)

Syarat : Lot Bumiputra

Nota : Tunggakan sebanyak RM 4,350.00 (2.5% baki dari harga jualan asal) bersama dengan apa-apa faedah, jika ada hendaklah diselesaikan oleh penawar yang berjaya kepada Pihak Pemaju

Ruj LPPSA: 778975-03

Ruj: S/091/17(2)

No. 35, Jalan 6/3, Blok 6, Bandar Tasik Puteri 48020 Kundang, Rawang, Selangor

LA 13

**HARGA RIZAB RM 230,000.00**

**RAWANG**



**Jenis :** Rumah teres dua tingkat (104.05 meter persegi)

**Pihak Penyerahhak:** Norhasliana Binti Hashim

**Peguamcara :** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)

**Ruj LPPSA: 579104-11**

**Ruj: S/148/17(1)**

**No. 9, Jalan Hijau 3/15, Green Valley Park, Bandar Tasik Puteri, 48000 Rawang, Selangor**

---

LA 14

**HARGA RIZAB RM 90,000.00**

**RAWANG**



**Jenis :** Rumah pangsa kos sederhana (783 kaki persegi)

**Pihak Penyerahhak:** Mohd Aziz Bin Abdul Razak

**Peguamcara :** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)

**Ruj LPPSA: 627439-05**

**Ruj: S/149/17(1)**

**No. Unit B10-4-1, Blok B10, Pangsapuri Birchwood, Pinggiran Lembah Hijau 9, Bandar Tasik Puteri, Rawang, Selangor**

---

**LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-M)**

Suite 1009, 10th Floor, Amcorp Tower,

Amcorp Trade Centre, No.18,

Jalan Persiaran Barat,

46050, Petaling Jaya

Tel : 03-795 83 795

Fax : 03-795 78 795

Email : leongauc@gmail.com

Website : www.leongauctioneer.com

**LEONG WYE HOONG**

**MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR**

Licensed Auctioneer